

令和 6 年 4 月 30 日

令和 5 年度 米子市万能町駐車場、米子駅前地下駐車場、米子駅前地下駐輪場 事業報告書

米子市長 伊 木 隆 司 様

所 在 地 島根県松江市西津田九丁目 3 番 18 号
代表者氏名 株式会社 大 幸 電 設
代表取締役 廣 江 浩 二

管理業務の実施状況	・ 令和 5 年度事業計画書に基づく管理運営業務の実施(別紙①-1～①-3) ・ その他おこなった業務(別紙①-4)
施設の利用状況	・ 令和 5 年度米子市万能町駐車場 (駐車総利用台数 49,980 台) ・ 令和 5 年度米子駅前地下駐車場 (駐車総利用台数 156,068 台) ・ 令和 5 年度米子駅前地下駐輪場 (一時駐輪台数 12,088 台 定期駐輪契約件数 1,166 件)
使用料(利用料金)の 収入実績	・ 令和 5 年度万能町駐車場使用料収入額 20,557,580 円 ・ 令和 5 年度米子駅前地下駐車場使用料収入額 33,825,080 円 ・ 令和 5 年度米子駅前地下駐輪場使用料収入額 7,083,810 円 合計 61,466,470 円

第三者委託業務

	業務内容	委託会社名
米子市 万能町駐車場	管制機器保守	株式会社 大幸電設
	機械警備	セコム 株式会社
米子駅前 地下駐車場	管制機器保守	株式会社 大幸電設
	機械警備	セコム 株式会社
	消防設備保守	ホーチキ 株式会社
	エレベーター設備保守	三菱電機ビルソリューションズ 株式会社
	空調設備保守	安藤産業 株式会社
	非常用自家発電機保守	株式会社 永井電機工業所
	廃棄物収集処理	有限会社 井上商店
	清掃、その他	米子広域シルバー人材センター
米子駅前 地下駐輪場	機械警備	セコム 株式会社
	消防設備保守	ホーチキ 株式会社
	エスカレーター設備保守	株式会社 日立ビルシステム
	空調設備保守	安藤産業 株式会社
	非常用自家発電機保守	株式会社 永井電機工業所

管理業務の実施状況	
米子市 万能町駐車場	◎運営業務 ・精算機内の利用料金収集、釣銭の補充ならびに米子市への納金 ・発券機内の駐車券の補充、精算機内のレシート紙と記録紙の取替 ・24時間別入出庫台数記録表の作成 ・満車台数設定の決定、変更 ・定期台数の検討、変更 ・利用者緊急トラブルへの出動対応 ・機械警備(南側精算機と北側精算機) ◎維持管理業務 ・施設内の巡回点検(7:00と13:00の1日2回実施) ・施設内の清掃、ごみ収集(11:30の1日1回実施) ・施設に係る諸経費の支払い(電気、電話、保守など) ・発券機、精算機稼働テスト、ならびにヘッド、ローラー清掃 ・不点灯照明器具の管球取替作業 ・発券機駐車券カット位置調整 ・南側精算機と北側精算機のシャッターグリスアップ ・年2回の駐車機器定期点検 ・場内除草作業 ・降雪時の除雪、および融雪作業 ◎利用許可業務 ・定期利用許可申請書の交付 ・パスカードの作成、貸与ならびに回収 ・パスカードの紛失時における再発行届出書の作成 ・利用者への対応(施設案内、利用案内、苦情対応) ◎その他管理業務 ・ローテーションによる施設管理 ・施設に係る個人情報の適正管理 ・月間管理運営報告書の作成 ・管理運営業務に伴う庶務、経理等の事務対応 ・利用者アンケートの実施 ・スーパーホテル様 夜間定額駐車券利用徴収業務

管理業務の実施状況	
米子駅前 地下駐車場	◎運営業務 ・精算機内の利用料金収集、釣銭の補充ならびに米子市への納金 ・発券機内の駐車券の補充、精算機内のレシート紙と記録紙の取替 ・5～24時別入出庫台数記録表の作成 ・満車台数設定の決定、変更 ・TVモニター監視 ・利用者緊急トラブルへの出動対応 ・機械警備(精算機) ・シャッター開閉、扉施錠ならびに照明点灯と消灯 ・エレベーター運転および休止の切り替え操作 ・最終特急列車延着時の施設閉場時間の延長対応 ・セブンイレブンHI米子駅前店分岐給水の実施、使用料の徴収 ◎維持管理業務 ・施設内の巡回点検(随時) ・施設内の清掃、ごみ収集(トイレ、階段、エレベーター等) ・閉場後の夜間機械警備 ・施設内設備不具合箇所の修繕 ・施設内設備各種保守点検 ・施設に係る諸経費の支払(電気、水道、電話、保守など) ・不点灯照明器具の管球取替作業 ・発券機、精算機稼働テスト、ならびにヘッド、ローラー清掃 ・発券機駐車券カット位置調整 ◎利用許可業務 ・定期利用許可申請書の交付 ・パスカードの作成、貸与ならびに回収 ・パスカードの紛失時における再発行届出書の作成 ・利用者への対応(施設案内、利用案内、苦情対応) ◎その他管理業務 ・ローテーションによる施設管理 ・施設に係る個人情報の適正管理 ・月間管理運営報告書の作成 ・管理運営業務に伴う庶務、経理等の事務対応 ・利用者アンケートの実施 ・こどもかけこみ110番設置

管理業務の実施状況	
米子駅前 地下駐輪場	◎運營業務 ・一時駐輪、定期駐輪利用料金の徴収、釣銭の補充ならびに米子市への納金 ・シャッター開閉、扉施錠ならびに照明点灯と消灯 ・エスカレーター運転および休止の切替操作 ・サイクルライン運転および休止の切替操作 ・最終特急列車延着時の施設閉場時間の延長対応 ・定期更新機のメンテナンス ◎維持管理業務 ・施設内の巡回点検(随時) ・施設内の清掃、ごみ収集(トイレ、階段、エスカレーター等) ・閉場後の夜間機械警備 ・施設内設備不具合箇所の修繕 ・施設内設備各種保守点検 ・施設に係る諸経費の支払(電気、水道、電話、保守など) ・不点灯照明器具の管球取換作業 ◎利用許可業務 ・定期更新機操作による定期券発行 ・定期券紛失時における再発行届出書の作成 ・利用者への対応(施設案内、利用案内、苦情対応) ◎その他業務 ・ローテーションによる施設管理 ・施設に係る個人情報の適正管理 ・月間管理運営報告書の作成 ・管理業務に伴う庶務、経理等の事務対応 ・利用者アンケートの実施 ・こどもかけこみ110番設置 ・飲料自販機の清掃

管理業務の実施状況	
米子市 万能町駐車場 米子駅前 地下駐車場 米子駅前 地下駐輪場	◎管理運営状況および、実務習熟度評価 ・随時実施 ◎新規採用管理員のOJT研修 ・新規採用の都度、実施 ◎情報公開を行うための措置 ・管理運営業務に係る各種データを電子ファイル化し蓄積、保存 ◎管理運営状況の確認(大幸電設担当者による) ・毎月10日前後の米子市定例会議開催時に実施

月別使用収入一覧表－1

米子市万能町駐車場 使用料(利用料金)の収入実績

内 訳				
	普通駐車使用料収入額	定期駐車使用料収入額	駐車回数券販売収入額	収入額小計
2023年4月度	442,900	660,000	455,200	1,558,100
5月度	470,400	624,800	423,600	1,518,800
6月度	462,100	607,200	424,000	1,493,300
7月度	574,700	783,200	351,200	1,709,100
8月度	583,900	642,400	538,800	1,765,100
9月度	522,600	695,200	458,000	1,675,800
10月度	583,900	677,600	626,800	1,888,300
11月度	652,180	624,800	447,200	1,724,180
12月度	554,100	748,000	486,400	1,788,500
2024年1月度	525,700	624,800	472,400	1,622,900
2月度	611,700	642,400	453,200	1,707,300
3月度	841,400	774,400	490,400	2,106,200
合 計	6,825,580	8,104,800	5,627,200	20,557,580

月別使用収入一覧表－2

米子駅前地下駐車場 使用料(利用料金)の収入実績

内 訳				
	普通駐車使用料収入額	定期駐車使用料収入額	駐車回数券販売収入額	収入額小計
2023年4月度	1,674,370	409,200	151,500	2,235,070
5月度	2,151,890	673,200	92,000	2,917,090
6月度	2,228,000	396,000	145,000	2,769,000
7月度	2,386,700	343,200	650,000	3,379,900
8月度	2,465,700	343,200	139,000	2,947,900
9月度	1,982,300	356,400	392,000	2,730,700
10月度	2,308,690	369,600	443,000	3,121,290
11月度	2,423,590	369,600	160,000	2,953,190
12月度	2,156,930	356,400	120,000	2,633,330
2024年1月度	1,959,800	382,800	200,000	2,542,600
2月度	1,998,900	382,800	174,500	2,556,200
3月度	2,457,810	396,000	185,000	3,038,810
合 計	26,194,680	4,778,400	2,852,000	33,825,080

月別使用収入一覧表－3

米子駅前地下駐輪場 使用料(利用料金)の収入実績

内 訳				
	一時駐輪収入額	定期駐輪収入額	回数券販売収入額	収入額小計
2023年4月度	152,090	1,206,140	26,400	1,384,630
5月度	173,190	296,180	23,100	492,470
6月度	129,190	252,720	23,100	405,010
7月度	162,560	286,640	18,700	467,900
8月度	209,110	276,860	19,800	505,770
9月度	141,170	570,600	18,700	730,470
10月度	162,840	798,040	24,200	985,080
11月度	127,320	290,140	26,400	443,860
12月度	121,830	230,600	15,400	367,830
2024年1月度	123,030	232,000	16,500	371,530
2月度	98,100	190,920	13,200	302,220
3月度	115,460	496,180	15,400	627,040
合 計	1,715,890	5,127,020	240,900	7,083,810

月別利用者台数一覧表－1

米子市万能町駐車場 施設の利用状況

	駐車総利用台数 (台)	普通駐車利用台数 (台)	定期駐車契約件数 (件)	回数券等利用台数 (台)
2023年4月度	3,854	932	76	1,185
5月度	3,699	925	78	1,133
6月度	3,734	992	73	1,124
7月度	4,016	1,382	76	958
8月度	4,576	1,399	77	1,481
9月度	4,315	1,219	76	1,418
10月度	4,502	1,266	77	1,452
11月度	4,232	1,364	75	1,141
12月度	4,151	1,221	77	1,230
2024年1月度	3,935	1,159	77	1,260
2月度	4,152	1,351	77	1,184
3月度	4,814	1,865	75	1,243
合 計	49,980	15,075	914	14,809

月別利用者台数一覧表－2

米子駅前地下駐車場 施設の利用状況

	駐車総利用台数 (台)	普通駐車利用台数 (台)	定期駐車契約件数 (件)	回数券等利用台数 (台)
2023年4月度	11,090	10,602	28	73
5月度	12,388	11,797	40	80
6月度	11,183	10,387	43	53
7月度	13,690	13,183	26	270
8月度	18,683	18,311	24	1,446
9月度	13,113	12,725	28	779
10月度	12,903	12,370	28	670
11月度	12,479	12,004	27	728
12月度	13,237	12,763	28	652
2024年1月度	12,865	12,471	29	628
2月度	10,928	10,442	29	586
3月度	13,509	13,020	26	723
合 計	156,068	150,075	356	6,688

月別利用者台数一覧表－3

米子駅前地下駐輪場 施設の利用状況

	一時駐輪利用台数(台) (回数券利用分含む)	自転車駐輪利用台数 (台)	原付利用台数 (台)	定期駐輪契約件数(件)		
				一般	学生	原付
2023年4月度	1,223	940	20	37	182	2
5月度	1,300	984	21	17	59	1
6月度	962	745	21	18	55	1
7月度	1,174	911	39	12	68	1
8月度	1,371	1,171	34	18	52	1
9月度	996	765	22	31	86	1
10月度	1,098	816	25	28	127	1
11月度	879	639	26	19	57	1
12月度	878	668	19	16	46	1
2024年1月度	700	544	15	10	67	0
2月度	646	498	15	16	40	1
3月度	861	695	13	33	59	2
合 計	12,088	9,376	270	255	898	13

(令和 5 年度)			
米子市万能町駐車場・米子駅前地下駐輪場・米子駅前地下駐輪場管理業務の実施に係る収支状況			
収 入		支 出	
項 目	金額(円)	項 目	金額(円)
指定管理料	42,045,000	人件費 委託費 運営費	20,381,120 5,011,141 17,083,503
	42,045,000		42,475,764

米子市万能町駐車場管理業務の実施に係る収支状況

収 入		支 出	
項 目	金額(円)	項 目	金額(円)
指定管理料	2,647,000	人件費	1,123,880
		委託費	370,680
		(内訳)	
		管制機器保守	240,000
		機械警備	130,680
		運営費	1,089,013
		(内訳)	
		光熱費	187,692
		事業費	25,000
		修繕費	15,895
		消耗品費	86,106
		印刷費	2,500
		通信費	42,111
		除雪費	335,060
		保険料	81,203
		租税公課	107,000
		諸経費	206,446
	2,647,000		2,583,573

米子駅前地下駐車場管理業務の実施に係る収支状況

収 入		支 出	
項 目	金額(円)	項 目	金額(円)
指定管理料	25,920,000	人件費	10,286,086
		委託費	1,984,731
		(内訳)	
		消防設備保守	440,000
		エレベーター設備保守	365,640
		管制機器保守	240,000
		設備維持管理	234,850
		機械警備	130,680
		清掃その他	573,561
		運営費	11,327,277
		(内訳)	
		光熱水費	7,076,955
		事業費	764,047
		修繕費	232,233
		消耗品費	516,634
		印刷費	320,419
		通信費	252,664
		保険料	81,203
		租税公課	989,000
		諸経費	1,094,122
	25,920,000		23,598,094

米子駅前地下駐輪場管理業務の実施に係る収支状況

収 入		支 出	
項 目	金額(円)	項 目	金額(円)
指定管理料	13,478,000	人件費	8,971,154
		委託費	2,655,730
		(内訳)	
		消防設備保守	220,000
		エスカレーター整備保守	2,204,400
		設備維持管理	100,650
		機械警備	130,680
		運営費	4,667,213
		(内訳)	
		光熱水費	3,032,981
		事業費	35,523
		修繕費	116,117
		消耗品費	258,317
		印刷費	10,000
		通信費	126,332
		保険料	81,203
		租税公課	540,000
		諸経費	466,740
	13,478,000		16,294,097